



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1048

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αποφάσεως για αναδάσωση στη Δασική θέση Μπάνιτσα εκτά-
σεως 525 στρεμ. της Κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς. . 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Μεταμόρφωσης στα 435-439
Ο.Τ. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μακρυγιάλου,
Ν. Πιερίας. 3
- Αναγνώριση παρόδου Κ. Μητρούση στις Σέρρες. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Σοφιάδες Ν. Φθιώτιδας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριο-
ποίηση του οικισμού Γουλεμίου Ν. Φθιώτιδας. 6
- Χαρακτηρισμός ως πρωτεύοντες Κοινοτικούς δρόμους Ν. Χαλκ/
χής (1.....9). 7

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΚΗ/4944

(1)

Άρση αποφάσεως για αναδάσωση στη Δασική θέση Μπάνιτσα εκτά-
σεως 525 στρεμ. της Κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας
Δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Την υπ' αριθ. 86004/1637/4.6.87 διαταγή του Υπουργείου Γε-
ωργίας.

3. Την υπ' αριθ. ΚΗ/6971/19.12.1980 απόφαση Νομάρχη Καστο-
ριάς που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Δ' 107/23.2.1981 «Περί κηρύ-
ξεως αναδασωτέας έκτασης 525 στρεμμάτων στη δασική θέση «Μπάνι-
τσα» της Κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστοριάς.

4. Την από 12.10.1987 έκθεση της Δασολόγου Καλογερίδου Σο-
φίας.

5. Την εισήγηση του Δ/ντή Δασών Καστοριάς περί άρσης της αποφά-
σεως για αναδάσωση στη θέση «Μπάνιτσα» της κοινότητας Ιεροπηγής
Ν. Καστοριάς, αποφασίζουμε:

Την άρση της αποφάσεως για αναδάσωση στη δασική θέση «Μπάνι-
τσα» εκτάσεως 525 στρεμμάτων της Κοινότητας Ιεροπηγής Ν. Καστο-
ριάς που επιβλήθηκε με την υπ' αριθ. ΚΗ/6971/19.12.1980 από-
φαση Νομάρχη Καστοριάς.

Η ανωτέρω έκταση των 525 στρεμμάτων απεικονίζεται στο τοπο-
γραφικό διάγραμμα της απόφασης με την οποία κηρύχθηκε αναδασω-
τέα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Από τη δημοσίευση της παρούσας παύει να ισχύει η υπ' αριθ. ΚΗ/
6971/19.12.1980 απόφαση του Νομάρχη Καστοριάς.

Καστοριά, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΝΑΣΙΟΣ

Αριθ. ΤΠ 6547

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης του οικισμού Μακρυγιάλου, Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Την πρόταση των ιδιωτών μηχανικών μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά στον προσδιορισμό του ορίου του παραπάνω οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη με αρ. ΤΠ 4518/12.7.85 απόφαση Νομάρχης για την κατηγοριοποίηση των οικισμών Ν. Πιερίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις 9/87 και 10/87 αποφάσεις του ΚΣ Μακρυγιάλου με τα σχετικά αποδεικτικά τοιχοκόλλησή τους.

7. Τις ενστάσεις που υπέβαλαν οι 1) Κούζας Ρήγας 2) Έλενα Αγαμέμνωνος 3) Παπαδόπουλος Γεώργιος 4) Κούζας Δημήτριος 5) Κούζας Αλέξανδρος 6) Χαλαμπιδής Πέτρος 7) Καλλιτίσιος Ιωάννης 8) Τζιούτζιου Αρετή 9) Μονοκρούσος Χρήστος και 10) Τούντα Βενετία.

8. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρονται στα πρακτικά της συνεδρίασης του Συμβουλίου στις 14.9.87, αποφασίζουμε:

Α-Για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού. Επειδή οι ενιστάμενοι ζητούν να συμπεριληφθούν στο όριο του οικισμού οι ιδιοκτησίες τους - προβάλλοντας σαν λόγο το ότι έχουν κτίσματα - οι οποίες δεν πληρούν την προϋπόθεση του άρθρου 4 παρ. 1 του Δ/τος 315/85 που ορίζει ότι στο όριο παραλιακών οικισμών όπως είναι και ο Μακρυγιάλος συμπεριλαμβάνονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου μόνο τα συνεκτικά τμήματα του οικισμού απορρίπτουμε τις ενστάσεις και καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μακρυγιάλου όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα (αεροφωτογραφία) σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει των στοιχείων της αεροφωτογραφίας και επίτοπου ελέγχου ως εξής:

Τα 1,2,3 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

Το όριο του οικισμού από το σημείο 1 έως 3 ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου. Το 4 οικοδομή Μάντου Γεωργίου. Το 5 οικοδομή Αγγελίδη Δημητρίου. Το 6 οικοδομή Κων/νίδη Ιωάννη. Το 7 οικοδομή Παναγιωτίδη Κων/νου. Τα 8-9-10,11,12,13,14,15 και 16 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 8 έως και 16 ταυτίζεται με το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου. Το 17 οικοδομή του Λεωνίδα Αλεξιάδη.

Το 18 οικοδομή Βασιλείου Αλεξιάδη. Τα 19,20 και 21 σημεία του ορίου του σχεδίου. Το 22 όριο του οικοπέδου Τσιμπούλου Ιωάννη με χώρο του Γυμνασίου και δρόμο του σχεδίου. Το 23 οικοδομή Κουμπλή Φώτη. Το 24 οικοδομή Απόστολου Πέτρου. Το 25 οικοδομή Τομπρή Ιωάννη. Το 26 οικοδομή Πετρόπουλου Μιλτιάδη. Το 27 οικοδομή Νέτσκου Στέφανου. Το 28 διασταύρωση του παραλιακού δρόμου με τον κάθετο κοινότοκο. Το όριο του οικισμού στα σημεία 27-28 είναι ο δρόμος. Το 29 οικοδομή Μελιδώνη (το ιχθυοπωλείο).

Το όριο του οικισμού στα σημεία 28-29 είναι ο παραλιακός δρόμος. Το 30 οικοδομή Ψαρρά. Το 31 οικοδομή Ιακωβίδη Παναγιώτη. Το 31α οικοδομή Γιαννακόπουλου Στέφανου. Το 32 οικοδομή Μαχαίριδη Ηρακλή. Το 33 οικοδομή Ρογκότη. Το 34 οικοδομή Παπαδόπουλου Ιάκωβου. Το 35 οικοδομή Παναγιώτη Τότη. Το 36 οικοδομή Δανηλίδη Αναστασίου. Το 37 οικοδομή Κουλουκουριώτη Βασιλείου. Τα 38 και 39 είναι σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου. Το όριο του οικισμού στα σημεία 38-39 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου. Το 40 αποθήκη Ορφανίδη Νικολάου. Το 41 όριο ιδιοκτησιών κληρονόμων Ελευθερίου Γεωργιάδη με το δρόμο. Τα 42,43,44 και 45 σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου.

Το όριο του οικισμού στα σημεία 42-45 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου. Το 46 οικοδομή Μαυρίδη Νικολάου. Το 47 όριο του σχεδίου στη διασταύρωση των δρόμων του σχεδίου με τη γωνία της ιδιοκτησίας Μαυρίδη Νικολάου.

Το όριο του οικισμού στα σημεία 47-1 ταυτίζεται με το όριο του σχεδίου.

Β. Γενικοί όροι καθορίζονται ως εξής:

Αρτιότητα: Άρτια είναι τα οικοπέδα εφόσον έχουν:

α) 400τμ. εμβαδό και είναι μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο.

β) 1000τμ. εμβαδό και είναι μέσα στο όριο του οικισμού.

γ) Κατά παρέκκλιση άρτια με 250τμ. εμβαδό μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο εάν έχουν δημιουργηθεί μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης.

δ) Κατά παρέκκλιση άρτια είναι όλα τα οικοπέδα που είναι μέσα στο όριο του οικισμού με όποιο εμβαδόν είχαν μέχρι την 3.5.85.

2. Συντελεστής δόμησης

α) Για τα οικοπέδα που βρίσκονται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο διατηρείται ο ισχύων συντελεστής δόμησης 0,8.

β) Για τα υπόλοιπα οικοπέδα που συμπεριλαμβάνονται στο όριο του οικισμού η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια για δόμηση ορίζεται η προβλεπόμενη από το Π. Δ/γμα της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

3. Ποσοστό κάλυψης. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης ορίζεται από το Π. Δ/γμα της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

4. Το ύψος του κτιρίου ορίζεται σε 7,50 μ και για τα κοινωφελή κτίρια 8,50μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των Π. Δ/των της 3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) και 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

Γ. Ειδικοί όροι δόμησης.

α) Όλες οι μελέτες για την έκδοση οικοδομικών αδειών θα ελέγχονται από την Ε.Ε.Α.Ε.

β) Επι κάλυψη των οικοδομών με στέγη κεραμοσκεπή με βυζαντινά, ρωμαϊκά ή γαλλικά κεραμίδια χρώματος κόκκινου με κλίση μέχρι 35% και ύψος μέχρι 1,80 μ. Η στέγη δεν είναι υποχρεωτική για τα βοηθητικά κτίσματα καθώς και για τα ισόγεια κτίσματα όταν δεν έχει εξαντληθεί το σύνολο της μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας.

Η Ε.Ε.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει στέγη κατά την κρίση της σε οποιαδήποτε περίπτωση.

γ) Οι επιφάνειες των όψεων των κτιρίων όσον αφορά τους χρωματισμούς τους μπορεί να είναι στα εξής χρώματα: Λευκό, γκριζό, ώχρα, καφέ, μπλε και χίτρινο.

Στα υλικά δεν υπάρχει περιορισμός.

Οι ανοιχτοί εξώστες θα καταλαμβάνουν το ανώτερο τα 2/3 του μήκους κάθε όψης.

ε) Τα στηθαία και κιγκλιδώματα εξωστών και εξωτερικών κλιμάκων ως προς το υλικό κατασκευής τους θα είναι κτιστά, ξύλινα και σιδερένια. Χρήση άλλων υλικών επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Ε.Ε.Α.Ε.

στ) Η αναλογία των εξωτερικών ανοιγμάτων στο σύνολο της επιφάνειας του ισόγειου ορίζεται έως 3/10 και του ορόφου έως 4/10 όταν πρόκειται για κατοικία. Για κτίρια ειδικής χρήσης κατά την κρίση της ΕΕΑΕ. Για κτίρια που είναι το ισόγειο αποθήκη και ο όροφος κατοικία τα ανοίγματα του ισόγειου κατά την κρίση του μελετητή.

η) Η περιφράξη στην πρόσοψη των οικοπέδων θα είναι από πλήρη τοιχοποιία με μέγιστο ύψος 0,70μ και στη συνέχεια από ξύλινο ή μεταλλικό κιγκλιδώμα.

Δ-Όπου απαιτείται πράξη δωρεάς προς την Κοινότητα τμήματος ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 1 του Π.Δ/τος της 3.5.85 αυτή δεν συντάσσεται με βάση τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ.

Για την έκδοση οικοδομική άδειας μέσα στο όριο του οικισμού και έξω από το εγκεκριμένο σχέδιο υποβάλλεται στο Γραφείο Έκδοσης Αδειών ένα αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος από τα συνοδεύοντα την άδεια πάνω στο οποίο θα υπάρχει βεβαίωση του Προέδρου της Κοινότητας για το ότι το οικοπέδο για το οποίο ζητείται η άδεια βρίσκεται μέσα στο όριο του οικισμού.

Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00 και καθ' όλο το μήκος των δρόμων που θα δημιουργούνται με πράξη δωρεάς προς την Κοινότητα σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του ΠΔ της 3.5.85.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Π.Δ. της 23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ).

Η απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Δ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ



Αριθ. 5111.

Αναγνώριση παρόδου Κ. Μητρούση στις Σέρρες.
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 Ν. Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κωμών και συνοικισμών του κράτους» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τεύχος Α).
2. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Το αρ. 1 του Ν.Δ. 443/83 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
4. Την 95/7.9.87 ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.
5. Την από 8.5.1985 αίτηση του Αντωνίου Γεωργίου, Ιωάννη Τρανσίδη και Μαρίας Στεφανή κατοίκων Σερρών «Περί διατηρήσεως της παρόδου Καπ. Μητρούση το Ο.Τ. 128 του εγκεκ. ρυμ. σχεδίου της πόλεως».
6. Τα συμβόλαια 9458/1969 του Συμβολαιογράφου Σερρών Μενελάου Δ. Θεοδωρίδη και το από 6 Απριλίου 1915 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Σερρών Κώστα Στεφανίδη από τα οποία προκύπτει ότι η

(4) πάροδος Καπετάν Μητρούση υπάρχει πριν από το 1923.

7. Το Τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχ. Αντωνίου Παπαθεοδώρου.

8. Το από 31.7.1923 (ΦΕΚ 215/19.8.1925) διάταγμα εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης στο οποίο φαίνεται αποτυπωμένη η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η πάροδος Καπ. Μητρούση στο Ο.Τ. 128 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης υπάρχει νομίμως πριν από το 1923 και τη χαρακτηρίζουμε διατηρητέα όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που είναι αντίγραφο από την πινακίδα του σχεδίου πόλεως λόγω του ότι είναι αδύνατη η τακτοποίηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 22 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΠΟΛ. ΕΡΓΩΝ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ Τ.Π. 5111/22-9-87

ΚΑΤΟΧΟΣ

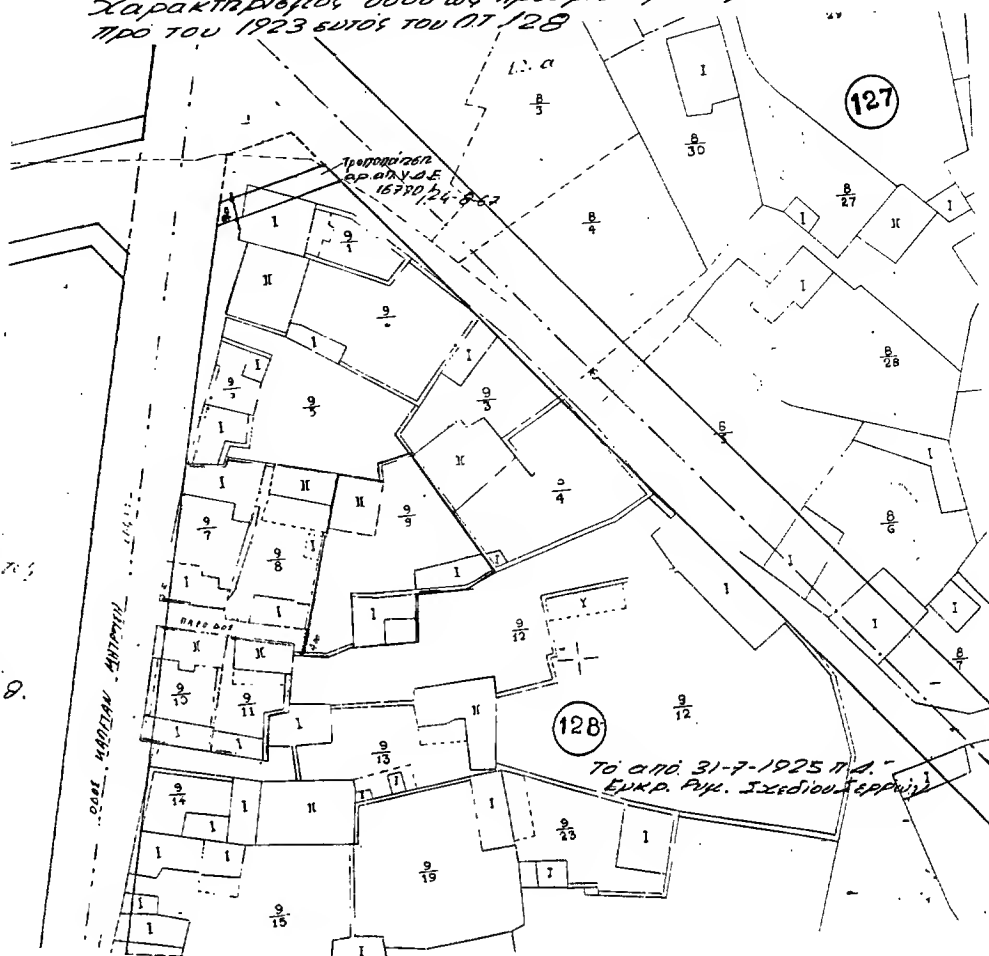
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΕΡΡΕΣ 17-9-1987
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΠΟΛ. ΕΡΓΩΝ

Σ.Ρ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ
Πο.λ. Μηχ. με Αθ.Θ.

ΠΟΛΗ: ΣΕΡΡΕΣ
Χαρακτηρισμός οδού ως ηθροβιταμένης
πρό του 1923 εντός του ΟΤ 128



(5)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

(5) μησης:

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Σοφιάδες καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

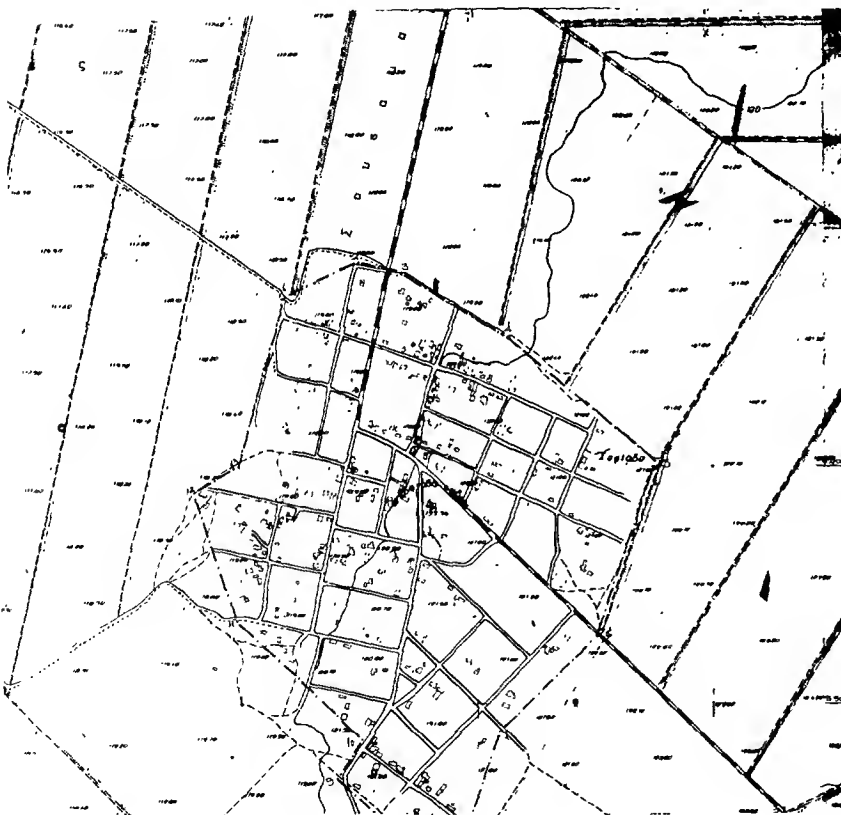
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 5042

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Γουλεμίου Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) «τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 151/87, γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Γουλέμι που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που

προβλέπονται από το 24.4.85 Π.Δ (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και από το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) η αρτιότητα δε καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3) Κατηγοριοποίηση του οικισμού

Για τον οικισμό Γουλέμι καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

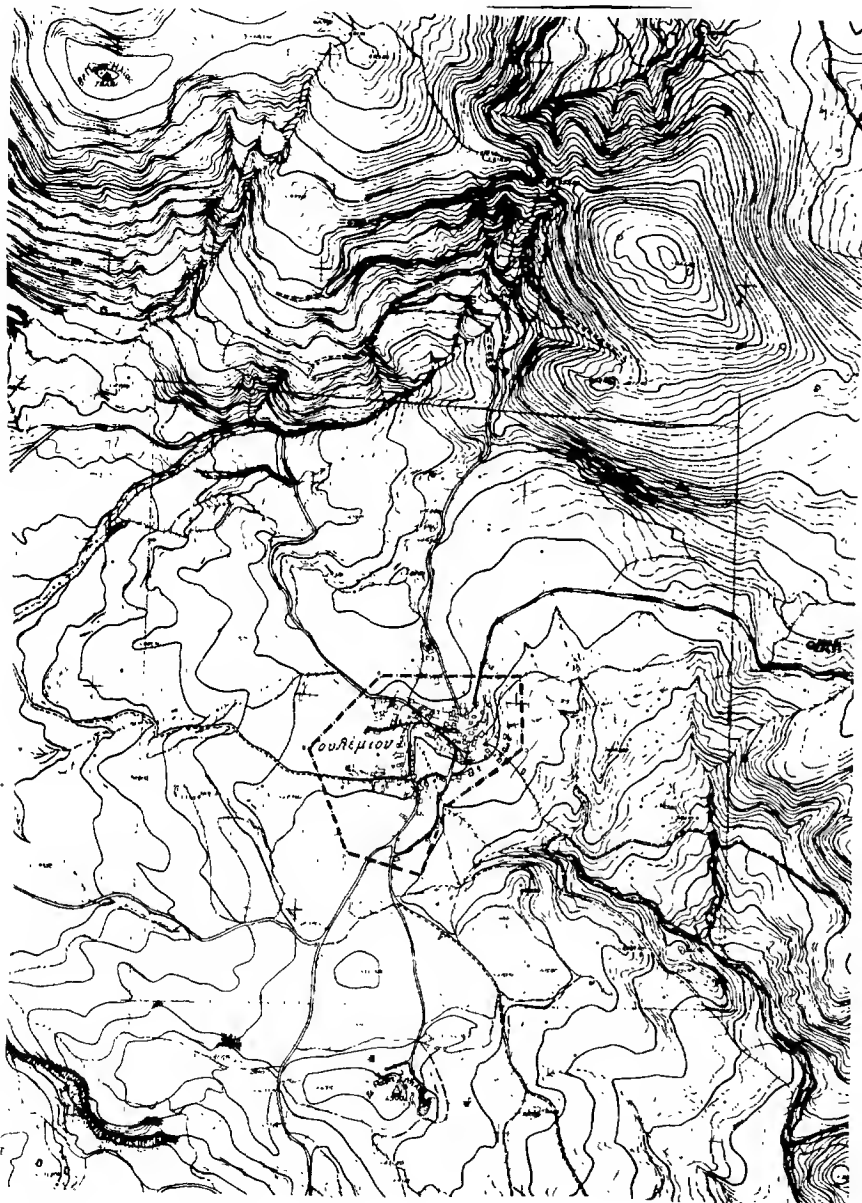
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 21 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΑΝ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΛΕΜΙΟΥ	
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	Τα Πεδία του α.δ.δ.α. 1987
1. Η/Α όριο ή/και ΑΠΣ Τελεωφόρο	2. Η/Α όριο ή/και ΑΠΣ Τελεωφόρο
3. Τα Πεδία του α.δ.δ.α. 1987	4. Τα Πεδία του α.δ.δ.α. 1987
5. Η/Α όριο ή/και ΑΠΣ Τελεωφόρο	6. Η/Α όριο ή/και ΑΠΣ Τελεωφόρο
7. Η/Α όριο ή/και ΑΠΣ Τελεωφόρο	8. Η/Α όριο ή/και ΑΠΣ Τελεωφόρο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΓΟΥΛΕΜΙΟΥ

(7)

2. Τον οικισμό παραλία Διονυσίου με τον οικισμό Ν. Φλογητών και οικισμό Ν. Φλογητών με Εθνική οδό Θεσ/νίκης Ν. Μουδανιών τμήματα 2-3, 3-4.

3. Τους οικισμούς Ν. Φλογητών - Ν. Πλαγίων - Ν. Τρίγλιας - Σωζό-
πολης και Ν. Συλλάτων τμήματα 3-5, 5-6-7, 6-8-9.

Για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους αυτούς θα έχουν εφαρμογή οι Δ/Ξεις του άρθρου 1 παρ. 2 εδ. β του Π.Δ. της 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' που τροποποιεί το Π.Δ. /6.10.78, ΦΕΚ 538 Δ', και αφορά τη δόμηση εκτός σχεδίου.

1. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 περί Διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε.
2. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ' άρθρο 1 παρ. 1 εδ. β (αα, ββ, γγ).
3. Το 704/22.5.86 έγγραφο της Κοιν. Ν. Συλλάτων.
4. Το 646/22.5.86 έγγραφο της Κοιν. Ν. Πλαγιών.
5. Την ομόφωνη απόφαση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκι/χής στην 23η Συν. στις 25.9.87, αποφασίζουμε:

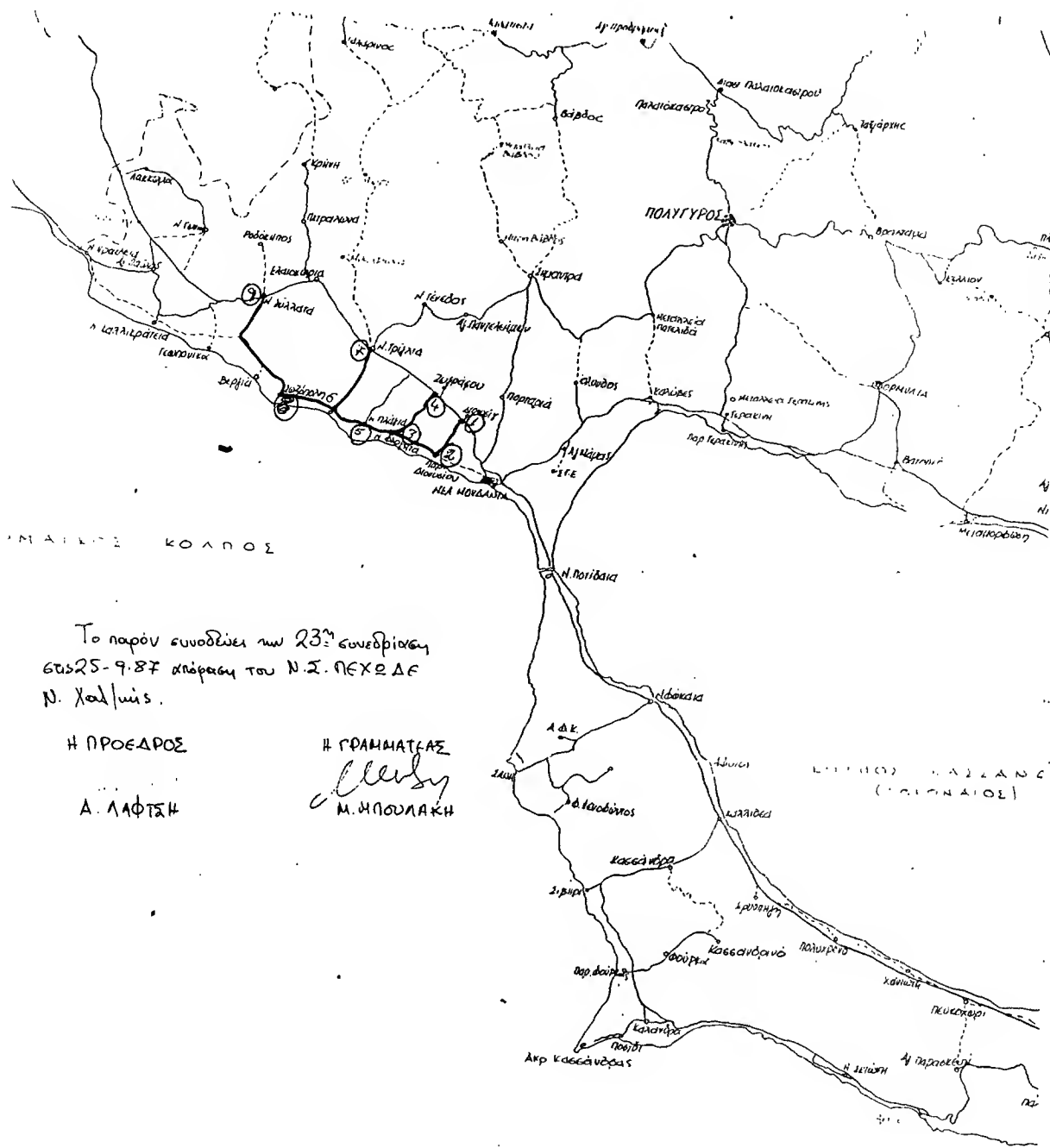
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαρακτηρίζουμε ως κυριότερους Κοινοτικούς δρόμους του δρόμους που ενώνουν:

1. Τον οικισμό παραλία Διονυσίου με Εθνική οδό Θεσ/νίκης - Ν. Μουδανιών τμήμα 1-2.

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ



Το παρόν συνοδεύει με 23^η συνεδρίαση
στις 25-9-87 κλήρωση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ
Ν. Χαλκίδας.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

A. 110754

Η ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ

Μ. ΜΠΟΥΛΑΚΗ